



# COMUNE DI SAMASSI

## Provincia del Sud Sardegna

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 63 Del 27-11-18

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PDF

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:20**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

<b>PUSCEDDU ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>LIGGI MANUELA</b>	<b>P</b>
<b>ONNIS GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>TUVERI VALERIA</b>	<b>P</b>
<b>CONCU ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>LECIS NAZARENO</b>	<b>P</b>
<b>CABONI PIERANGELO</b>	<b>P</b>	<b>VACCA NARCISO</b>	<b>P</b>
<b>PITTAU ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>BOLLIRI MARIA LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>ONNIS TANIA</b>	<b>A</b>	<b>CARA ANNA</b>	<b>P</b>
<b>ONNIS SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>MANCOSU GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>SETZU BARBARA</b>	<b>P</b>	<b>CUCCU SILVIA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>LISCI EFISIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa MELIS ANNA MARIA.

#### IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con delibera di Giunta Regionale n° 12/22 del 07/03/2017 è stata approvata la programmazione delle risorse FSC 2014-2020;
- la Regione Sardegna, con le proprie linee guida inerenti la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti, ha previsto che ogni Comune provveda a dotarsi per tutti i cimiteri esistenti nel territorio di competenza di un piano regolatore cimiteriale atto a regolamentare lo sviluppo futuro dei Cimiteri stessi;

VISTO il Regolamento di polizia mortuaria approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 54 del 06/11/2018, in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo VI del testo Unico delle Leggi Sanitarie R.D. 27/07/1934 n. 1265 e al D.P.R. 10/09/1990 n. 285;

VISTA la Relazione di programmazione intervento di ampliamento del cimitero comunale, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, con la quale si evidenziano e studiano le varie fasi e procedure da attivare per l'ampliamento del cimitero comunale;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento del cimitero comunale, costituita dai seguenti elaborati prescritti dall'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e precisamente:

- All.to 1 Relazione tecnico illustrativa
- All.to 2 Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
- All.to 3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento
- Tav. U - Elaborati grafici;

VISTO che il progetto in data 20/11/2018 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il suddetto progetto è di carattere generale e costituirà lo studio organizzativo a cui i successivi progetti definitivi-esecutivi inerenti il cimitero dovranno attenersi;

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

;

VISTO che la relativa valutazione economica contempla le voci di costo necessarie per l'avvio del progetto di ampliamento, dagli incarichi di progettazione ai vari professionisti, agli oneri per l'esproprio delle aree, ai primi lavori da attivare propedeutici all'ampliamento stesso (perimetrazione e sistemazione dell'area);

CONSIDERATO che, come si evince dalla relazione tecnico illustrativa, con l'ampliamento si prevede possano essere realizzati in totale: 2.934 loculi, 1370 celle ossario e 120 aree per sepolture a terra;

VISTO che l'area individuata per l'ampliamento in oggetto è adiacente all'attuale cimitero, con giacitura pianeggiante, ed è costituita da alcuni terreni coltivati, individuati al catasto terreni al Foglio 26, mappali 211, 452 e 210, la cui superficie catastale è di c.a. 10.700 mq;

VISTO l'Art. 27 della Legge Regionale N. 32 del 2 agosto 2018 (Norme in materia funebre e cimiteriale), che recita che la costruzione, l'ampliamento e la ristrutturazione dei cimiteri sono disposti dal Comune previo parere dell'ATS (Azienda per la Tutela della Salute);

DATO ATTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto per l'ottenimento del parere igienico-sanitario alla ATS Sardegna di competenza, Azienda Sanitaria Locale n° 6 di Sanluri, ricevendo Parere favorevole in data 13/11/2018 prot. 360481;

VERIFICATI i suddetti elaborati del progetto generale relativo all'ampliamento del cimitero comunale, fase di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO il Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (art. 26 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto risulta il seguente Quadro economico di intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE		
		IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
a.1	Importo lavori a base d'appalto	<b>388.000,00 €</b>
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	15.520,00 €
	<i>sommano</i>	403.520,00 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	IVA al 10 % sui Lavori	40.352,00 €
b.2	Spese tecniche Supporto al RUP	19.200,00 €
b.3	Contributo inarcassa 4% su onorario	768,00 €
b.4	IVA 22 % su spese tecniche	4.392,96 €
b.5	Spese tecniche rilievo topografico	4.000,00 €
b.6	Contributo inarcassa 4% su onorario	160,00 €
b.7	IVA 22 % su spese tecniche	915,20 €
b.8	Spese tecniche Indagini geotecniche e caratterizzazione terre	8.000,00 €
b.9	Contributo inarcassa 4% su onorario	320,00 €
b.10	IVA 22 % su spese tecniche	1.830,40 €
b.11	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo recinzione e sistemazione area, pratiche catastali e D.Lgs. 81/08	35.000,00 €
b.12	Contributo inarcassa 4% su onorario	1.400,00 €
b.13	IVA 22 % su spese tecniche	8.008,00 €
b.14	Bolli pratiche catastali	1.000,00 €
b.15	Indennità Espropri	61.600,00 €
b.16	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	8.070,40 €
b.17	Contributo ANAC	225,00 €
b.18	Imprevisti e arrotondamenti	1.238,04 €
	Totale somme a disposizione	196.480,00 €
<b>C</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>600.000,00 €</b>

che trova la seguente copertura finanziaria:

Finanziamento R.A.S.: 250.000,00 € (cap. 45217)

Avanzo bilancio comunale: 350.000,00 € (cap. 45218);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta a euro 600.000,00 di cui euro 403.520,00 per lavori ed euro 196.480,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

CONSIDERATO che il progetto interessa delle aree che in base al vigente strumento urbanistico ricadono in zona "E", all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", che pertanto dovranno essere convertite in zone G3, per servizi di interesse generale (cimitero);

DATO ATTO CHE

- l'ampliamento è ricompreso interamente nella fascia di 200 m di rispetto cimiteriale del Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art 338 del Regio Decreto n. 27 luglio 1034, n. 1265;
- ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI in sede di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni assumono e valutano le indicazioni di

- appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152 /2006 verrà attivata la procedura di assoggettabilità a VAS della variante allo strumento urbanistico;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica di Ampliamento del Cimitero Comunale costituito dai seguenti elaborati:

1. Allegato 1 - Relazione Tecnico illustrativa;
2. Allegato 2 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
3. Allegato 3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento;
4. Tavola U – Elaborati Grafici;

e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto ha codice CUP F72F18000040006 e trova copertura nel capitolo di bilancio 45217 e 45218 di cui al codice di bilancio 08.01-2.05.99.99.999 del bilancio 2018/2020;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica costituisce variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione dello stesso diverrà efficace;

RITENUTO di procedere, in base all'art. 20 comma 6 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, alla variante al Programma di Fabbricazione Comunale con riduzione della metà dei termini di cui al comma 2 dello stesso articolo ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. n. 32 del 31/07/1996 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

CONSIDERATO CHE l'efficacia dell'iter di adozione di variante è subordinato all'ottenimento del parere di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs 152 /2006 e dell'approvazione dell'apposito studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il R.D. n° 1265 del 27 luglio 1934 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie;
- il D.P.R. n. 285/1990 concernente l'approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria;
- la Circolare del Ministero della Sanità del 24/06/1993 n° 24 "Regolamento di Polizia Mortuaria Circolare esplicativa";
- la Circolare del Ministero della Sanità del 31/07/1993 n° 10;
- la Legge 30/03/2001 n° 130 "Disposizione in materia di cremazione e dispersione delle ceneri";
- il D.P.R. 15/07/2003, n° 254 Regolamento recante disciplina della gestione dei rifiuti sanitari a norma dell'art. 24 della legge 31 luglio 2002 n° 179;
- le linee guida della Regione Sardegna, sulla Pianificazione Cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti;

- la Legge Regionale n. 4 del 22/02/2012, inerente la dispersione ed affidamento delle ceneri funerarie;
- la Legge Regionale della Sardegna del 2 agosto 2018 N. 32 recante "Norme in materia funebre e cimiteriale";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il D.Lgs. 165/200;

Tutto ciò premesso e considerato

**SENTITO il Presidente e gli interventi dei Consiglieri che si riportano nel separato verbale di sintesi della seduta consiliare;**

**PROCEDUTOSI alla votazione,**

**- CON N.15 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI), ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

### **DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica di ampliamento del cimitero comunale, redatto dall'ufficio tecnico, per un importo complessivo presunto di euro 600.000,00, come da quadro economico riportato in premessa e composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato 1 - Relazione Tecnico illustrativa;
2. Allegato 2 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
3. Allegato 3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento;
4. Tavola U – Elaborati Grafici;

- che trova copertura nel seguente modo:

- Finanziamento R.A.S.: 250.000,00 € (cap. 45217)
  - Avanzo bilancio comunale: 350.000,00 € (cap. 45218);
- di cui al codice di bilancio 08.01-2.05.99.99.del bilancio 2018-2020;

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'Ampliamento del Cimitero costituisce variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

## DI DARE ATTO

- l'ampliamento è ricompreso interamente nella fascia di 200 m di rispetto cimiteriale del Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art 338 del Regio Decreto n. 27 luglio 1034, n. 1265;
- che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 20 comma 6 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e che i termini di cui al comma 2 dello stesso art. 20 della L.R. 45/89 sono ridotti della metà ai sensi dell' art. 1 comma 2 della L.R. n. 32 del 31/07/1996 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche" e che le aree interessate dall'ampliamento che in base al vigente strumento urbanistico ricadono in zona "E", all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", dovranno essere convertite in zone G3, per servizi di interesse generale (cimitero);
- ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI in sede di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152 /2006 verrà attivata la procedura di assoggettabilità a VAS della variante allo strumento urbanistico;
- l'efficacia dell'iter di adozione di variante è subordinato all'ottenimento del parere di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs 152 /2006 e all'approvazione dell'apposito studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI;
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, entro 7 giorni sarà depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche e integrazioni;
- entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso BURAS chiunque potrà prendere visione della variante urbanistica adottata e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- la variante urbanistica diverrà efficace, successivamente alla approvazione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i.;

DI INVIARE il presente atto alla Regione Sardegna per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, e il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

considerata l'urgenza, data la necessità di procedere quanto prima ai successivi adempimenti,

**- CON N.15 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI), ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.**



---

---

## AREA TECNICA

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA  
PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E CONTESTUALE  
ADOZIONE DI VARIANTE AL PDF**

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **Regolarita' Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 26-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to: ING. IRENE PILI)

---

---

## AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA  
PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E CONTESTUALE  
ADOZIONE DI VARIANTE AL PDF**

si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Samassi, 26-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to: Dott.ssa Patricia Fenu)

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

---

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 03-12-18 al giorno 18-12-18

Samassi, li 03-12-18

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO  
F.to Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Samassi, li 03-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Anna Maria Melis