



Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DETERMINAZIONE N° 183 DEL 04/05/2023 PROPOSTA N°581 DEL 04/05/2023 - REGISTRO GENERALE N° 476

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS),
VARIANTE AL P.I.P. 'CUNZIA SAGORA' COMUNE SAMASSI - ESCLUSIONE DALLA
VAS.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

Vista la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il Decreto Legislativo il D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);

Visto il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006 ;

Visto il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

Vista la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Viste le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

Vista la Legge 12 luglio 2011 n° 106 recante "Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Vista la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 "Legge di semplificazione 2018";

Vista la Legge regionale 04 febbraio 2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della Regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;

- ✓ Considerato che Il Comune di SAMASSI con nota acquisita agli atti di questo Ente al Prot. n. 03 del 02/01/2023, ha trasmesso, in formato digitale, la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al *Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* del Comune di SAMASSI;
- ✓ in base all'art.6 del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., i piani attuativi degli strumenti urbanistici comunali ricadono tra i piani e programmi che sono sottoposti a verifica di assoggettabilità per permettere alla autorità competente di valutare l'esistenza di possibili impatti significativi sull'ambiente;
- ✓ in accordo con il Comune di SAMASSI, è stato approvato l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel corso del procedimento di verifica per acquisirne il parere;
- ✓ Con nota prot. n. 1063 del 17/01/2023 inviata con PEC, la Provincia Sud Sardegna ha provveduto a trasmettere la documentazione depositata dal Comune di SAMASSI ai soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri entro i successivi trenta giorni dal ricevimento;

Preso atto che sono pervenuti i seguenti pareri ambientali:

1. **RAS** - ARPAS Agenzia Re gionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna Prot. n. 3870 del 16/02/2023;
1. **RAS** - Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna centrale, Prot. n. 3882 del 16/02/2023;

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato

- non sono state richieste integrazioni al Rapporto Preliminare Ambientale dai su citati Enti competenti in materia Ambientale;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento del Servizio Pianificazione, arch. M. Laura Tuveri, che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si propone di **NON SOTTOPORRE** a Valutazione

Ambientale Strategica la Variante al *Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* del Comune di SAMASSI;

Considerato che l'iter procedurale finalizzato al rilascio del presente atto si è svolto nel rispetto della normativa vigente;

Ritenuto

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio online, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Attesa pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito al fine del rilascio del presente atto, così come descritto negli elaborati trasmessi dal Comune di SAMASSI;

Visto Il Decreto dell'Amministratore Straordinario, n. 15 del 18/07/2022, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la Dirigenza dell'Area Lavori Pubblici.

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., "*Variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* del Comune di SAMASSI ".

1. Di condizionare l'esclusione dalla procedura di VAS della Variante in oggetto di cui al punto 1, al rispetto delle prescrizioni seguenti:

- il Comune di SAMASSI in qualità di autorità procedente dovrà impegnarsi all'attivazione di azioni di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante, comunicando all'autorità competente il soggetto e la struttura responsabile della ricezione, archiviazione e catalogazione di tali dati anche al fine di condividerne la tipologia e le modalità di acquisizione;
- di vincolare il presente provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica Variante al *Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* del Comune di SAMASSI, al permanere delle linee di indirizzo e delle previsioni della Variante così come contenute negli elaborati presentati. Le eventuali modifiche apportate alla Variante in sede di approvazione definitiva che determinano un cambiamento alle previsioni e alle

linee d'indirizzo della Variante stessa o che possano creare impatti sulle componenti esaminate nel Rapporto Preliminare Ambientale, determinerà l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

2. Di dare atto che l'esclusione dalla procedura di VAS non assolve a quanto eventualmente richiesto dagli altri Enti e dai soggetti competenti in materia ambientale.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione previsti dalle norme vigenti e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
4. Di disporre che il Comune SAMASSI in qualità di Autorità procedente, provveda alla pubblicazione nel proprio sito web del presente provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di VAS.

Allegati:

- 1) *Relazione istruttoria (ALLEGATO A);*
- 2) *Pareri Enti Competenti;*

Lì, 04/05/2023

L'Istruttore: *(Laura Tuveri)*

IL DIRIGENTE D'AREA
Alessandro Mulas



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 581**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS),
VARIANTE AL P.I.P. "CUNZIA SAGORA" COMUNE SAMASSI - ESCLUSIONE DALLA VAS.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **04/05/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Speranza Schirru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Via Mazzini n. 39 – 09013 Carbonia tel. 0781.6726.500 – PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

ALLEGATO A

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

(art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.)

VARIANTE AL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) "CUNGIA SA GORA"

COMUNE DI SAMASSI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Autorità Procedente: Comune di SAMASSI

Autorità Competente: Provincia Sud Sardegna

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/C

Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.

Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 e ss.mm.ii.

Il Comune di SAMASSI, con nota Prot. n.20283 del 30/12/2022, acquisita agli atti di questo ente Prot. n. 03 del 02/01/2023, ha trasmesso, in formato digitale, la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al *Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* sito in territorio del Comune di SAMASSI.

La documentazione depositata in formato digitale è così costituita:

- ✓ Rapporto Preliminare Ambientale;
- ✓ Elaborati progettuali del Piano;

Osservazioni Enti con Competenza Ambientale:

Con nota prot. n. 1063 del 17/01/2023, inviata con PEC, la Provincia Sud Sardegna ha provveduto a trasmettere la documentazione, depositata dal Comune di SAMASSI, ai sottoelencati soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri entro i successivi trenta giorni dal ricevimento.

Regione Autonoma della Sardegna (RAS)

1. Assessorato della Difesa dell'Ambiente
 - Servizio sostenibilità Ambientale e Valutazioni impatti (SAVI);
2. Assessorato enti locali, Finanze e Urbanistica
 - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
 - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza;
3. Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

- Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

4. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e per le Province di OR, VS, CI, OG;

A.R.P.A. - Sardegna, Servizio Controlli, monitoraggio e valutazioni ambientali.

Osservazioni pervenute

RAS - ARPAS Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna Prot. n. 3870 del 16/02/2023;

RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna centrale, Prot. n. 3882 del 16/02/2023;

SINTESI DEI CONTENUTI

Il comune di Samassi è dotato di Piano di Fabbricazione (PdF), approvato nel 1969, al quale sono seguite alcune varianti. Il Piano di Fabbricazione norma il solo centro abitato e i servizi generali ad esso correlati, tra cui l'area cimiteriale.

L'area della Variante ricade in zona D, come da variante 2003, e confina con la zona D esistente a est-sud-est, mentre solo zona E nel resto dei territori confinanti.

Il Progetto di Fattibilità pone in atto una Variante del Piano di Insediamenti Produttivi, rivedendo il disegno del piano attuativo precedentemente adottato.

L'obiettivo dell'aggiornamento del PIP è l'attuazione della norma proposta in Variante con una progettazione differente degli spazi rispetto alla previsione precedente, rispettando i requisiti di sostenibilità richiesti.

All'obiettivo principale formulato attraverso l'aggiornamento del PIP, si affiancherà un obiettivo di qualità ambientale e di rispetto dei vincoli idrogeologici identificati dal PAI per l'area: un equilibrato sviluppo delle superfici impermeabili in favore di quelle permeabili; incrementare la dotazione delle alberature per ridurre il gradiente termico; prevedere possibili sistemi di recupero delle acque piovane per irrigazione e contribuire all'invarianza idraulica.

Nella fase di redazione della proposta di aggiornamento del PIP si è tenuto conto dei criteri di sostenibilità ambientale proposti dall'Agenda 2030 ONU e la Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile, come programma strategico di riferimento e come sistema di obiettivi.

L'aggiornamento e adeguamento del Piano attuativo interessa l'ambito periurbano nel territorio comunale di Samassi. L'area è oggi un tassello del paesaggio rurale e industriale, ai margini, posta tra la SS 293 e la Via dell'Artigianato, la quale fa parte della zona D già attuata. L'area, di circa 30 mila mq, nella Variante al PIP, approvata nel 2012, era suddivisa in 15 lotti edificabili e, al suo interno, era prevista una viabilità adatta alle esigenze di un insediamento futuro.

Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Samassi, le aree ricadono in zona "D" insediamenti industriali, artigianali e commerciali, così definita dalla Variante al Piano di Fabbricazione adottata con Del. C.C. n. 49 del 5/08/2003.

Lo stato dei luoghi

Il Comune di Samassi è ubicato nella Provincia del Sud Sardegna. Dista circa 38 km da Cagliari. Attraversato dal fiume *Mannu*, grazie alla fertilità della sua terra, è uno dei centri agricoli più produttivi del Medio Campidano. Samassi è un comune di cinquemila abitanti, dalle origini dedito alla coltivazione di cereali, viti, frutta e ortaggi.

L'area oggetto della variante è separata dalle zone agricole a ovest dalla SS 293 (strada della Ferrovia) e dal Canale di destra del Flumini Mannu a nord-est, mentre confina direttamente a est-sud-est con la già edificata zona D1 e a sud-ovest con una porzione di zona E. L'area dell'ampliamento si attesta a nord-ovest dell'abitato, tra la SS 293 e la direttrice viaria della Via Sanluri, che divide in due l'area industriale di Samassi. Tale area industriale ha un impianto quasi irregolare con direzione sud-ovest/nord-est nel quale si possono identificare tre macro aree: quella a destra (direzione Sanluri) della Via Sanluri, pressoché completa; quella a sinistra della medesima via, con ancora qualche lotto libero e che comprende anche la Via dell'Artigianato.

Si estende per un totale di 29.900 mq, di cui il 10% devono essere destinati ad aree libere (verde e parcheggio); si ridefinirà così la sistemazione dei lotti e degli spazi aperti, mantenendo ferma la viabilità.

Gli accessi alla nuova area artigianale sono garantiti dalla viabilità esistente che si dirama dalla Via dell'Artigianato.

Entro il perimetro della zona artigianale-commerciale saranno previsti nuovi insediamenti artigianali, commerciali e le relative opere di urbanizzazione primarie.

Il progetto prevede l'individuazione dei lotti edificabili, alternati ad aree verdi e/o permeabili, che diano la possibilità sia di gestire il rischio idrogeologico, sia di avere un'area urbanizzata di pregio esostenibilità, anche in attuazione degli obiettivi dell'Agenda 2030, della Strategia Nazionale e Regionale per lo Sviluppo Sostenibile.

Coerenza esterna

In base alle scelte che hanno portato alla redazione della Variante del P.I.P., è stata analizzata la coerenza con i Piani sovraordinati, nello specifico sono stati analizzati i seguenti Piani:

- ✓ Piano di Fabbricazione;
- ✓ Piano Paesaggistico Regionale (approvato con D.G.R. n. 36/ del 2 settembre 2006);
- ✓ Piano Assetto Idrogeologico (approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10 luglio 2006);

A) PIANO DI FABBRICAZIONE

Le modifiche al Piano, oggetto della variante, non si discostano dalla funzione di dare compimento alle previsioni dello strumento di pianificazione generale (Piano di Fabbricazione) e alla sua valorizzazione e trasformazione della zona del centro abitato.

B) PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (approvato con D.G.R. n. 36 del 2 settembre 2006)

Il territorio del Comune di Samassi ricade nell'Ambito di paesaggio n.34 "Campidano", appartenente ai cosiddetti "ambiti interni".

Nell'Atlante degli ambiti di paesaggio del PPR, documento ricognitivo e non prescrittivo, è riconosciuta a Samassi la criticità connessa al sistema idrografico nei periodi degli eventi alluvionali. Allo stesso tempo il sistema idrografico è elemento di valore nel disegno del paesaggio della pianura agricola, strutturata sulla tessitura dei coltivi irrigui inframmezzati ad una articolata viabilità rurale.

Il progetto dell'Ambito per quanto riferito al paesaggio rurale non trova contrasto nell'attuazione di un progetto che si sviluppa ai margini dell'area urbano. Tutta l'area di interesse ricade nella componente di paesaggio ambientale delle aree ad utilizzazione agro-forestale (art. 28 NTA PPR) nella classe delle colture erbacee specializzate.

Nella stesura della Variante P.I.P. è stata verificata la compatibilità con gli indirizzi del P.P.R., verificando che gli obiettivi dalla Variante non risultano in contrasto con gli obiettivi del Piano Paesaggistico Regionale.

C) PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10 luglio 2006)

L'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI, comporta la necessità di predisporre gli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologica Geotecnica, redatti ai sensi dell'art. 8, c. 2 della normativa PAI per i Piani attuativi.

in relazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e al Piano Stralcio della Fasce Fluviali (P.S.F.F.), non sono previsti nella Variante interventi che possono determinare un incremento del rischio idrogeologico o nuove situazioni di rischio, anzi, come sopra riportato, *all'obiettivo principale formulato attraverso l'aggiornamento del PIP, si affiancherà un obiettivo di qualità ambientale e di rispetto dei vincoli idrogeologici identificati dal PAI per l'area: un equilibrato sviluppo delle superfici impermeabili in favore di quelle permeabili; incrementare la dotazione delle alberature per ridurre il gradiente termico; prevedere possibili sistemi di recupero delle acque piovane per irrigazione e contribuire all'invarianza idraulica.*

Effetti del Piano

Non sono stati rilevati impatti significativi sull'ambiente dovuti alla futura attuazione della Variante del P.I.P e anche le considerazioni fatte in merito agli eventuali impatti derivanti dalla realizzazione delle opere previste non hanno rilevato criticità particolari, poiché le finalità della Variante sono:

- ✓ favorire il recupero delle acque;
- ✓ Mantenere in equilibrio le superfici permeabili;
- ✓ Incrementare la dotazione arborea;
- ✓ Prevedere sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili ed efficienti;
- ✓ Incentivare la nascita e la crescita di imprese artigianali e commerciali, legate al territorio;

- ✓ Prevedere infrastrutture che aiutino lo sviluppo delle attività economiche insediabili;
- ✓ Favorire insediamenti artigianali con un'adeguata urbanizzazione, in modo da minimizzare qualsiasi rischio;
- ✓ Prevedere sistemi di gestione idrica adeguati al rischio idraulico;
- ✓ Gestire in modo sostenibile le acque reflue, in modo da non inquinare il suolo e le risorse idriche;
- ✓ Ridurre il consumo di suolo;
- ✓ (...).

Gli interventi di riqualificazione non producono, in generale, effetti di impatto negativi sull'ambiente. Le categorie di intervento previste possono generare impatti in fase di cantiere, legati alla dispersione di polveri e rumore e alla presenza di mezzi e personale, circoscritti alla sola fase di realizzazione delle eventuali opere. Per gli eventuali interventi di demolizione, che potrebbero comportare un incremento della produzione di rifiuti, deve essere previsto l'isolamento delle frazioni monomateriali riutilizzabili e/o valorizzabili, contribuendo a ridurre la quantità di rifiuti inerti da destinare a smaltimento. Per i problemi ambientali che potrebbero essere collegati ad una impermeabilizzazione dei suoli, le norme agiscono per limitare tale criticità, riducendo il rapporto di copertura rispetto al precedente Piano e introducendo obblighi specifici in relazione all'impermeabilizzazione dei suoli. La variante al P.I.P. prevede, infatti, norme che agiscono riducendo il rapporto di copertura rispetto al precedente Piano e introducendo obblighi specifici in relazione all'impermeabilizzazione dei suoli. Il Piano inoltre incide sull'attuazione della normativa PAI (aggiornamento 2022), in particolare con l'adeguamento ai perimetri della zona Hi3 e in ottemperanza di un rispetto del principio di invarianza idraulica

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Verificata la documentazione presentata, elaborata secondo i criteri previsti dall'allegato I alla parte seconda del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., dalla quale si evince che la Variante al *Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora"* sito in territorio del Comune di SAMASSI, disciplina gli interventi rivolti al recupero e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio esistente, identificato dal PPR come Bene paesaggistico d'insieme.

L'analisi valutativa ha inoltre evidenziato gli effetti positivi attesi dalla riqualificazione degli spazi e la conseguente migliorata sicurezza della fruizione dello spazio.

4

Visti i pareri ambientali rilasciati dagli Enti interessati:

1) **RAS - ARPAS Agenzia Regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna:**

"(...)Nel rapporto preliminare sono state individuate alcune azioni per mitigare gli impatti negativi. Per quanto non previsto si riportano le seguenti osservazioni:

ACQUA. In riferimento alla matrice acqua, si raccomanda di verificare il corretto dimensionamento dell'impianto di depurazione che dovrà trattare i reflui provenienti dalle nuove edificazioni in modo da non influire sulla qualità del corpo idrico recettore. Si suggerisce, al fine di favorire il risparmio idrico, di prevedere, oltre la realizzazione di sistemi di raccolta e di accumulo delle acque piovane, di ridurre gli sprechi della risorsa idrica attraverso la promozione di rubinetti dotati di sensore ad infrarossi da applicare ai lavandini dei servizi igienici, riduttori di flusso, rompigetto universali e scarico del WC a doppio pulsante, tutti sistemi che contribuiscono a fermare o ridurre l'afflusso d'acqua superfluo.

ENERGIA. Per limitare l'inquinamento luminoso si suggerisce di applicare quanto stabilito dalla DGR n.48/31-1-2 del 29/11/2007 della Regione Sardegna "Linee guida e modalità tecniche d'attuazione per la riduzione dell'inquinamento luminoso e acustico e relativo risparmio energetico" e le indicazioni riportate nei Quaderni ISPRA 5/2011 "L'illuminazione nelle aree urbane" e 9/2014 "Illuminazione a LED e sostenibilità ambientale" (...)

Per gli impatti legati essenzialmente alle attività di cantiere in fase di realizzazione del progetto si suggerisce:

- *per garantire la qualità dell'aria, di inumidire il materiale polverulento, di adottare sistemi di abbattimento e di contenimento il più possibile vicino alla fonte nelle lavorazioni che comportano la formazione di polveri, segregare l'area di lavorazione per contenere l'abbattimento delle polveri, coprire i cumuli di materiale polverulento, evitare le lavorazioni che comportino la formazione e la movimentazione di materiali polverulenti durante le giornate ventose e mantenere pulita la viabilità di cantiere pavimentata da parte dei mezzi di trasporto;*

- (...)

Nello studio preliminare ambientale esaminato sono state riportate delle misure per mitigare i potenziali impatti negativi. Per quanto non previsto si consiglia di osservare i suggerimenti sopra proposti.

2) RAS - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna centrale:

"Con riferimento alla Vs. nota di cui in oggetto, assunta agli atti in data 17.01.2023, prot. N.2507, vista la documentazione allegata, da cui risulta il non interessamento di aree gravate da usi civici, ed effettuati gli opportuni accertamenti, questo Servizio ha rilevato che l'area in cui ricade la variante non risulta gravata da vincoli di natura paesaggistica ai sensi dell'articolo 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Si rappresenta pertanto che non è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.l.gs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. e non è richiesto alcun atto approvativo da parte dello scrivente Servizio. (...).

Considerato che:

- ✓ La Variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora" è finalizzata ad adeguare le previsioni al nuovo perimetro di zona come modificato rispetto al vigente perimetro del P.I.P. "Cungiau Sa Gora" e al contempo adeguare il nuovo P.I.P. alle previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- ✓ La potenziale occupazione di suolo, che potrà determinarsi a seguito di ampliamenti al patrimonio edilizio esistente o di nuove costruzioni, risulta trascurabile in relazione alla superficie e al numero di lotti effettivamente interessati, nonché in relazione al sistema urbano complessivo;
- ✓ La Variante si può ritenere in linea con l'integrazione ambientale, si evidenziano altresì gli effetti positivi attesi in riferimento alle componenti paesaggio;
- ✓ La Variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora" essendo uno strumento attuativo di dettaglio relativo ad un'area oggetto di urbanizzazione esecutiva, non entra in contrasto con la normativa comunitaria nel settore dell'ambiente, in quanto non contempla iniziative o misure in larga scala. Non esistono interazioni con i piani e/o programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque;
- ✓ in termini di probabilità, durata, carattere cumulativo, frequenza e reversibilità, i potenziali effetti derivanti dalla Variante, risultano non significativi;
- ✓ si escludono rischi per la salute umana e per l'ambiente;
- ✓ gli impatti potenzialmente rilevabili, legati alle singole attività edilizie che si potrebbero eventualmente realizzare, possono ritenersi trascurabili, limitati nello spazio e nel tempo e completamente reversibili.

5

Considerato inoltre che:

- ✓ non sono previste opere soggette alle procedure di VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA), secondo la vigente normativa;
- ✓ non sono previsti incrementi del carico urbanistico oltre a quanto già previsto nel PDF;
- ✓ La Variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora" in oggetto non interessa aree ad alto valore naturalistico quali SIC e ZPS. e pertanto non è soggetto a VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE.

Si propone, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., di **NON SOTTOPORRE** la "Variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cungia Sa Gora", Comune di SAMASSI" a **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**.

Il Responsabile del Procedimento

Architetto M. Laura Tuveri